

物件概要書

物件名称	ガーデンテラスしばた東新町		
価格	坪単価 別紙参照		
	総 額 別紙参照		
物件所在地	新潟県新発田市東新町四丁目 521 番 1 外 (カーナビ：新潟県新発田市東新町 4 丁目 10-8 新発田市立東豊小学校付近)		
分譲面積	5072.17 m <sup>2</sup> (1534.33 坪)		
総区画数	31 区画		
交通	J R 白新線 新発田駅より 1.9 k m 徒歩 24 分		
面積	1 区画 159 m <sup>2</sup> ～176 m <sup>2</sup> (※約 48 坪～53 坪)		
地目	宅地		
私道負担	無		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域地域		
	容積率：200%	建ぺい率：60%	
法令上の制限	道路斜線：○	隣地斜線：○	北側斜線：— 絶対高：—
	壁面後退：—	日影規制：○	中高層指導要綱：○
開発許可番号	地整第 1567 号-13 (令和 7 年 3 月 19 日)		
検査済証番号	地整第 1037 号-3 (令和 7 年 9 月 4 日)		
道路	分譲地内 市道 幅員 6m (開発道路)・遊歩道幅員 2.5m 幹線道路 東新町五十公野線 幅員 12m(車道 7m 歩道各 2.5m) 市道 東豊小学校前通り線 幅員 6m (車道 6m 歩道 3m)		
設備	上水道：新発田水道局 排水：浄化槽 ガス：都市ガス 電気：東北電力 雨水：側溝		
学校区	東豊小学校区 本丸中学校区		
引渡し時期	完成済・即時可		
参考資料	リーフレット・価格表・住宅地図・区画図・構造図		
条件	新発田市景観条例 / 建築基準法第 22 条地域		
備考	分譲地内には、クリーンステーション・消火栓・防犯灯済 売主宅建業者のため、仲介手数料は不要となります。 分譲地内道路は、造成工事完了後、新発田市道となります。 分譲地内には、N T T 東日本の電柱（支柱及び支線）がある区画があります。		
【売主】	新潟県知事 (3) 第 5033 号 株式会社トラスト 新潟県新発田市新富町 2-6-2 TEL 0254-22-4397 FAX0254-22-4534 担当：松尾	作成：2024 年 8 月 2 日 更新：2025 年 11 月 21 日	