

物件概要書

物件名称	ガーデンテラスしばた東新町		
価格	坪単価 別紙参照		
	総額 別紙参照		
物件所在地	新潟県新発田市東新町四丁目 521 番 1 外 (カーナビ: 新潟県新発田市東新町 4 丁目 10-8 新発田市立東豊小学校付近)		
分譲面積	5072.17 m ² (1534.33 坪)		
総区画数	31 区画		
交通	J R 白新線 新発田駅より 1.9 km 徒歩 24 分		
面積	1 区画 159 m ² ~176 m ² (※約 48 坪~53 坪)		
地目	宅地		
私道負担	無		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域地域		
	容積率: 200%		建ぺい率: 60%
法令上の制限	道路斜線: ○	隣地斜線: ○	北側斜線: — 絶対高: —
	壁面後退: —	日影規制: ○	中高層指導要綱: ○
開発許可番号	地整第 1567 号-13 (令和 7 年 3 月 19 日)		
検査済証番号	地整第 1037 号-3 (令和 7 年 9 月 4 日)		
道路	分譲地内 市道 幅員 6m (開発道路)・遊歩道幅員 2.5m 幹線道路 東新町五十公野線 幅員 12m (車道 7m 歩道各 2.5m) 市道 東豊小学校前通り線 幅員 6m (車道 6m 歩道 3m)		
設備	上水道: 新発田水道局 排水: 净化槽 ガス: 都市ガス 電気: 東北電力 雨水: 側溝		
学校区	東豊小学校区 本丸中学校区		
引渡し時期	完成済・即時可		
参考資料	リーフレット・価格表・住宅地図・区画図・構造図		
条件	新発田市景観条例 / 建築基準法第 22 条地域		
備考	分譲地内には、クリーンステーション・消火栓・防犯灯等 売主宅建業者のため、仲介手数料は不要となります。 分譲地内道路は、造成工事完了後、新発田市道となります。 分譲地内には、NTT 東日本の電柱 (支柱及び支線) がある区画があります。		
【売主】	新潟県知事 (3) 第 5033 号 株式会社トラスト 新潟県新発田市新富町 2-6-2 TEL 0254-22-4397 FAX 0254-22-4534 担当: 松尾		作成: 2024 年 8 月 2 日 更新: 2025 年 11 月 21 日